

Der Vorstand des T.S.V. Hasenbüren informiert

Unser Projekt:

Neues Vereinsheim



T.S.V. Hasenbüren von 1911 e.V.

Seehauser Landstraße 152 · 28197 Bremen · info@tsv-hasenbueren.de · www.tsv-hasenbueren.de



T.S.V. HASEN- BÜREN von 1911



Worum geht's?

*Liebe Mitglieder und Freunde,
schön, dass es euch gibt !*

*Liebe Hasenbürener und Seehauser,
ihr seid immer herzlich willkommen !!*

*Liebe Spender und Sponsoren,
ohne EUCH würde es keinen Verein geben !!!*

Als ehrenamtlich geführter Verein wissen wir um unsere gesellschaftlichen und sozialen Verpflichtungen unseren Mitgliedern, sowie der Ortsgemeinschaft gegenüber, nehmen diese ernst und wollen sie auch zukünftig erfüllen.

Wir sind ein Sportverein mit langer Tradition, der sich vorrangig dem Fußballsport verschrieben hat. Väter, Großväter und Urgroßväter haben im Bremer Ortsteil Seehausen das Fußballspielen gelernt und den Vereinssport geliebt und gelebt. Es liegt nun an uns, unseren Traditionsverein für die kommenden Generationen zukunftsfähig zu gestalten und zu erhalten.

Neben dem Erfolg auf dem Fußballplatz muss unser Verein auch wirtschaftlich bestehen können. Hierfür haben wir diese Broschüre erstellt.

Diese Broschüre hat zum Ziel, für unser Projekt zu werben und Sie für ein Sponsoren-Engagement zu begeistern. Sie soll Transparenz schaffen und Ihnen unseren Verein und unser Vorhaben etwas näherbringen.

Die Verankerung von Verein und Sport ist in unserem Ortsteil wichtig. Das Ziel unserer Sponsoring-Arbeit ist es deshalb, vor allem Partner, Handwerksbetriebe und Unternehmen aus der Umgebung anzusprechen.

Natürlich ist auch jede Privatperson, die sich berufen fühlt dem TSV zu helfen willkommen. Jede Spende hilft uns.

Wir hoffen, Ihr Interesse für ein Engagement wecken zu können.

Wir brauchen jede Unterstützung.

Auf den folgenden Seiten stellen wir es vor, unser Projekt:

„Neue Bude“ = Neues Vereinsheim!

Mit sportlichen Grüßen



Jan Leschke, 1. Vorsitzender

T.S.V. HASEN- BÜREN von 1911

Darum geht's!

Unsere geliebte „Bude“ ist in die Jahre gekommen.

In den 90er Jahren, haben einige Ehrenamtliche, Freunde und Helfer des Vereins aus einem Schuppen, welcher für die Unterbringung von Sportgeräten der Schule diente, mit viel Einsatz und Liebe zu einem Treffpunkt für unser Vereinsleben gemacht. Jahrelang haben hier die Sportler, Mitglieder und Dorfbewohner zahlreiche Wochenenden verbracht.

In der Woche dient das Vereinsheim unseren Fußballmannschaften für ihre Teambesprechungen.

Das Vereinsheim, von uns liebevoll „Bude“ genannt, ist der Mittelpunkt des Vereinslebens und Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft Seehausen.

Nach mittlerweile 30 Jahren intensiver Nutzung ist unsere „Bude“ nicht mehr ausreichend nutzbar. Es wird zurzeit noch mit drei Gasöfen geheizt, Toiletten fehlen ganz und auch die Nutzung im Winter ist wegen fehlender Dämmung eingeschränkt. Mittlerweile ist auch die Bausubstanz in Mitleidenschaft gezogen, da kein Fundament besteht, sackt die „Bude“ immer mehr ab und die Decke und die Fenster sind an einigen Stellen undicht geworden.

Also ergibt nur ein Abriss und somit ein Neubau Sinn.

Bei der Planung haben wir sofort gesagt, dass etwas Langfristiges entstehen muss.

Wir haben uns daher entschlossen, den Schritt zu gehen und ein „echtes“ Vereinsheim zu planen.

Von A wie Ämter bis Z wie Zukunftssicher haben wir versucht die bestmögliche Lösung zu finden.

Diese Lösung wollen wir euch in diesem Exposé vorstellen.

Viel Spaß beim Durchschauen!





Zahlen, Daten und Fakten



- 1911 – Gegründet von Mitgliedern eines Pyramiden- und Akrobatenclubs
- 1950 – Errichtung einer Sportbaracke auf dem heutigen Ascheplatz
- 1961 – Gründung der Fußballabteilung
- 1978 – Abriss der Sportbaracke
- 1990 – Erstellung eines Jugendplatzes
- 1993 – Errichtung eines neuen Umkleidetraktes
- 1993 – Umbau des Geräteraums Schule zum Vereinsheim
- 2006 – Aufstieg der ersten Herren in die Bezirksliga Bremen
- 2009 – Einweihung des neuen Rasenhauptplatzes
- 2011 – 100-jähriges Vereinsjubiläum
- 2018 – Aufstieg der ersten Herren in die Landesliga Bremen
- 2021 – Installation eines vollautomatischen Mähroboters für unsere Rasenplätze
- 2022 – großes Vereinswappen am Umkleidegebäude



Abteilungen

- **4. Herrenmannschaften**
 - 1. Herren - Landesliga Bremen
 - 2. Herren - Kreisliga B im Bremer FV
 - Ü32 Altherren (2. Staffel)
 - Ü40 Altherren (2. Staffel)
- **2 Gymnastikgruppen**
- **2 Turngruppen Kinder**
- **1 Kickboxgruppe**

Mitglieder

- **Kinder 46**
- **Erwachsene 220**





Ansichten ...

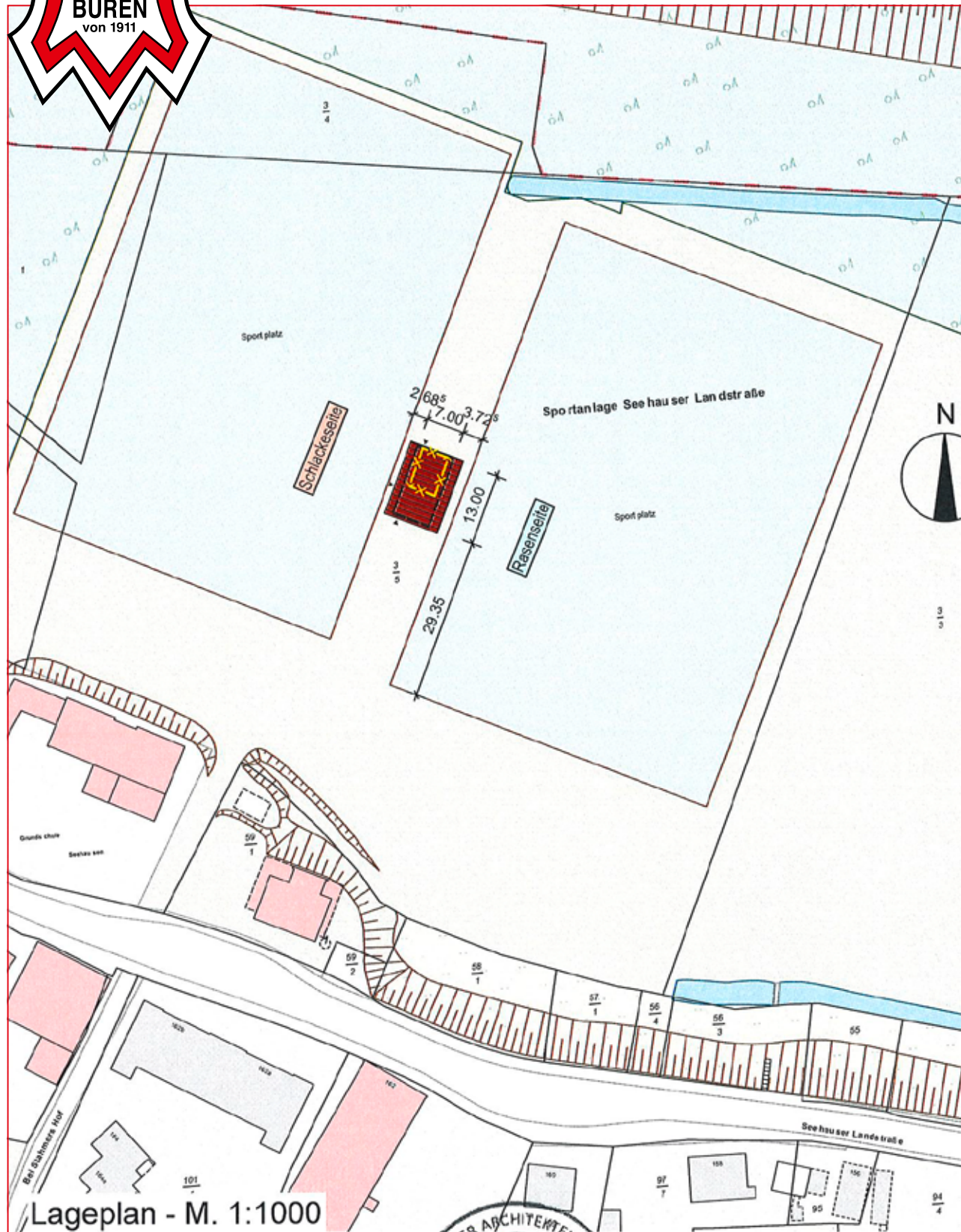


... von allen Seiten





Lageplan



Lageplan - M. 1:1000

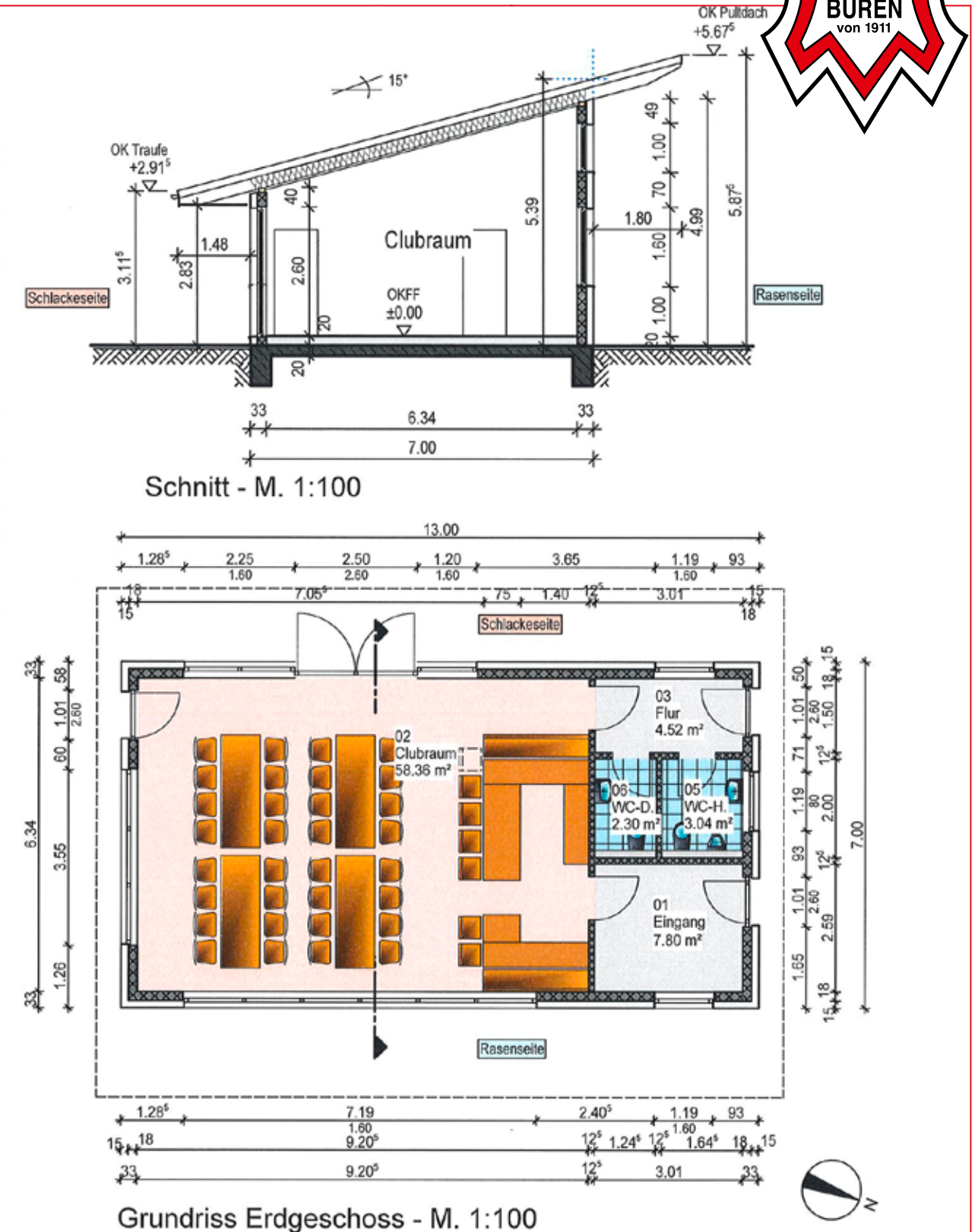
Stadtgemeinde Bremen
Gemarkung: VL 85
Flur 85
Flurstück 3/5 u. a.



Bauherr



Grundriss



Schnitt - M. 1:100

Grundriss Erdgeschoss - M. 1:100

BAUVORHABEN: Neubau eines Clubhauses		BAUHERR: T.S.V. Hasenbüren von 1911 e.V. Seehauser Landstraße 152 28197 Bremen info@tsv-hasenbueren.de · www.tsv-hasenbueren.de	
BAUORT: Seehauser Landstraße 141 28197 Bremen	PROJ.-NR.: 2103357		

T.S.V. HASEN- BÜREN von 1911

Kalkulation



Projekt: *Neubau Vereinsheim*
Beginn der Maßnahme: *2022-2023*
Beschreibung: *Kalkulation der Baukosten*
Für: *Förderantrag Sportamt Bremen*
Antragsteller: *T.S.V. Hasenbüren von 1911 eV.*

Kalkulation 1

Nr.	Gewerke, Arbeiten	Firma	Angebot-Nr.	Kosten
1.	Abbrucharbeiten	Troschke		3.689,00 €
2.	Erdarbeiten	Troschke		14.751,00 €
3.	Fundament	Posegga	PR21/390	21.909,00 €
4.	Holzhaus (Rahmenbau)	Posegga	PR21/390	135.030,00 €
5.	Dacheindeckung	Posegga	PR21/390	11.936,00 €
6.	Elektrik	Arcon-Tech	A2021/0117	26.980,00 €
7.	Sanitär	Paulisch	20117/21	23.616,00 €
8.	Heizung	Paulisch	10145/21	16.577,93 €
9.	Luft-Wärmepumpe	Paulisch	10145/21	13.370,63 €
10.	Gesamtkosten			267.859,56 €

Kalkulation 2

Nr.	Gewerke, Arbeiten	Firma	Angebot-Nr.	Kosten
1.	Abbrucharbeiten	T. Osterloh		4.522,00 €
2.	Erdarbeiten	T. Osterloh		13.673,10 €
3.	Fundament	Pro-Eco-Tec	4395	19.276,00 €
4.	Holzhaus (Rahmenbau)	Thule Blockhaus		113.585,00 €
5.	Dacheindeckung	Holzbau Hoffmann	2022003	7.900,42 €
6.	Elektrik	Ohlenbusch	22/0007	25.420,78 €
7.	Sanitär	Ohlenbusch	21/0385	17.365,00 €
8.	Heizung+Sanitär	Posegga	PR21/390	48.000,00 €
9.	Photovoltaik	Arcon-Tech	A2021/0117	38.649,00 €
10.	Gesamtkosten			288.391,30 €



Projektfinanzierung:

Die Finanzierung des Vereinsheimes
ist folgendermaßen geplant:



Kalkulation_1	267.859,56 €
• Eigenkapital	20.000,-- €
• Sportamt Bremen 2022	66.965,-- €
• Sportamt Bremen 2023	66.965,-- €
• Eigenleistung	15.000,-- €
• LSB zinsloses Darlehen*	20.000,-- €
• Spenden, Bausteine, Werbung	?,-- €
• Gesamt	188.930,-- €
Finanzierungslücke	78.929,56 €

*Die Rückzahlung des zinslosen Darlehens vom Landessportbund wird durch unsere schon bestehenden Werbepartner (Bandenwerbung) gewährleistet.

Für Bandenwerbung haben wir noch Platz. **Ansprechpartner: Oliver Pätisch · Telefon: 0421 380 94 24**



Um die Finanzierungslücke zu schließen, suchen wir Euch! Privatpersonen und/oder Firmen, die sich berufen fühlen uns zu unterstützen. Wie man sich engagieren kann, zeigen wir auf der nächsten Seite.

Baukonto des T.S.V. Hasenbüren von 1911 e.V.:

Sparkasse Bremen · IBAN: DE75 2905 0101 0083 3557 35 · BIC: SBREDE22XXX



T.S.V.
HASEN-
BÜREN
von 1911

Spende · Baustein · Werbung



Auf diesen Wegen

könnt ihr uns unterstützen

Möglichkeit 1: Spende

Jede Spende ab 50,-- € ist hilfreich und bringt uns unserem Ziel näher, ein schickes, neues Vereinsheim zu bauen.

Für Privatpersonen ab 100,-- € und Unternehmen ab 500,-- € Spendensumme werden wir nach Beendigung des Projektes „Vereinsheim“ auf unserem Vereinsgelände eine große Sponsorenwand errichten und diese Spender dort namentlich erwähnen. Zusätzlich werden wir nach Zahlungseingang sämtliche Spender auf der Homepage des TSV Hasenbüren bekannt geben.

Zur Information:

- Spenden an Vereine sind steuerlich voll absetzbar.
- Jeder Steuerzahler profitiert davon.
- Auf Wunsch stellen wir selbstverständlich eine Spendenbescheinigung aus.

Möglichkeit 2: Baustein „Vereinsheim“

Für die Finanzierung unseres großen Traumes werden wir symbolische Bausteine herausgeben. Hierbei handelt es sich um ein zinsloses Darlehen, welches interessierte Unternehmen, Mitglieder, Partner und Privatpersonen dem Verein zur Verfügung stellen. Dadurch können sie einen wesentlichen Beitrag zum Gelingen dieses zukunftsweisenden Projekts beitragen.

1 Baustein = 250,-- €

Diesen Betrag werden wir, falls es gewünscht wird, über einen Zeitraum von 10 Jahren in Teilbeträgen von jeweils 25,-- € zurückzahlen. Falls Interesse besteht, werden wir das schriftlich fixieren. Die Aktion ist auf 200 Bausteine begrenzt.

Möglichkeit 3: Bandenwerbung

Es gibt weiterhin die Möglichkeit, ihr Unternehmen auf unserer Bandenwerbung zu präsentieren. Bei der Bandenwerbung sind Verträge für einen jährlichen Betrag ab 70,-- € pro laufenden Meter möglich. Die Werbeeinnahmen werden unsere Verbindlichkeiten im Zusammenhang mit dem Bau des Vereinsheimes sichern und sind zusätzlich eine gute Möglichkeit, den Sportverein langfristig zu unterstützen.

Baukonto des T.S.V. Hasenbüren von 1911 e.V.:

Sparkasse Bremen · IBAN: DE75 2905 0101 0083 3557 35 · BIC: SBREDE22XXX

Vereinsleben

Aufstieg der 1. Herren in die Landesliga !



Über Unterstützung konnten unsere Jungs sich nicht beschweren ...



... vor allem durch unsere starken Frauen – immer voll dabei !



... selbst der Wind war auf unserer Seite ... und die Jungs von der 2. Herren haben VOLLGAS gegeben !



Vereinsleben

Arbeitsdienst - Werder schauen - Bratwurst essen



Arbeitsdienst: Viele Hände - schnelles Ende...



... und danach gemeinsames Fußball schauen



Spanferkel vom Bauern nebenan



Nach über zwölf Stunden drehen, wurde alles innerhalb einer Stunde verzehrt



... da hat jemand Hunger !

Vereinsleben



Kinderfest



Unser Mähroboter



Spiel zum 100-jährigen Bestehen ...

... mit zahlreichen Zuschauern



Vereinsleben



100-jähriges Bestehen

Unser neues Wappen am Umkleidegebäude





T.S.V. HASEN- BÜREN von 1911



Schlusswort

*Liebe Mitglieder und Freunde,
schön, dass es euch gibt !*

*Liebe Hasenbürener und Seehauser,
ihr seid immer herzlich willkommen !!*

*Liebe Spender und Sponsoren,
ohne EUCH würde es keinen Verein geben !!!*

In unserem Verein wird ehrenamtliche Arbeit in allen Bereichen geleistet.

Entscheidend ist: Wir machen es gerne und mit uneingeschränkter Hingabe. In solcher Zusammenarbeit ist auch diese Sponsorenmappe entstanden, mit der wir hoffen, Ihr Interesse an unserem Verein geweckt zu haben.

Wir sehen in jedem Sponsor einen Partner, der durch Sponsoring seinem sozialen Engagement Ausdruck verleiht, sich mit unseren Ideen identifiziert und verbunden fühlt und somit Teil unseres Vereins wird.

Der Verein freut sich über jegliche Form der Unterstützung, die uns hilft, unsere Leidenschaft voranzutreiben, uns stetig weiterzuentwickeln und um unsere Ziele zu verwirklichen.

Wir verbleiben mit dem Wunsch auf eine erfolgreiche und für beide Seiten fruchtbare Zusammenarbeit und freuen uns auf ein gemeinsames Gespräch.

Danken möchten wir dem **Beirat Seehausen, Immobilien Bremen** für die tolle Unterstützung und der **Senatorin für Soziales, Jugend Integration und Sport** für die Förderung unseres Projektes.

Für alle offenen Fragen können Sie uns gerne kontaktieren.

Ansprechpartner:

1. Vorsitzender: Jan Leschke Telefon 0174 - 388 319 7

2. Vorsitzender: Jan Wolpmann Telefon 0170 - 994 697 1

1. Kassenwart: Bodo Niemeyer Telefon 0421 - 380 160 20

Schriftverkehr: Nadine Wilkens Telefon 0172 - 580 33 63

Vereinsadresse: T.S.V. Hasenbüren von 1911 e.V. · Seehauser Landstraße 152 · 28197 Bremen

Email: info@tsv-hasenbueren.de

Homepage: www.tsv-hasenbueren.de

Mit sportlichen Grüßen - Der Vorstand des T.S.V. Hasenbüren von 1911 e.V.



T.S.V. Hasenbüren von 1911 e.V.

Seehauser Landstraße 152 · 28197 Bremen · info@tsv-hasenbueren.de · www.tsv-hasenbueren.de